

**ДОГОВОР № 99/16**

**безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом Агаповского муниципального района Челябинской области, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным общеобразовательным учреждением Магнитной средней общеобразовательной школой Агаповского муниципального района Челябинской области**

---

п.Магнитный

«18» февраля 2016 года

Муниципальное общеобразовательное учреждение Магнитная средняя общеобразовательная школа Агаповского муниципального района Челябинской области, в лице директора Войтовой Еленой Михайловной, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудодателем, с одной стороны, и МУЗ Агаповская центральная районная больница, в лице главного врача Айдыняна Валерия Лазаревича, действующего на основании Устава, далее именуемый Ссудополучателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество Агаповского муниципального района - нежилое помещение: медицинский кабинет общей площадью 17,4 кв.м., именуемые далее Объект, расположенное по адресу: 457431 Челябинская область, Агаповский муниципальный район, п.Магнитный, ул.60 лет Октября, 2. Передаваемое имущество обозначено в поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью договора (приложение № 2).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1.является муниципальной собственностью и передано Муниципальному общеобразовательному учреждению Магнитной средней общеобразовательной школе Агаповского муниципального района Челябинской области по договору о закреплении муниципального имущества (нежилого здания) в оперативное управление от 06.07.2012 г. № 2-04, свидетельство о государственной регистрации права 74АД 033749 от 27.12.2012 г.

1.3. Нежилое помещение, указанное в п.1.1 предназначено для организации и проведения медицинских услуг и лечебно-профилактических мероприятий для обучающихся.

1.4. Период использования имущества – определяется графиком работы.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с «18» февраля 2016 года на неопределенное время.

### 2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению помещения, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю помещением в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

2.3.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.3.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.



### 3. Обязанности сторон:

#### 3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, и все необходимые документы на него, в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.1.2. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение десяти дней после прекращения действия - Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.3. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.

#### 3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Управлением по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района (далее по тексту Управление) и Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние

3.2.7. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

3.2.9. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Управления.

3.2.10. Обеспечивать представителям Управления по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района по предварительному согласованию.

3.2.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение одного месяца после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было



передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

#### **5. Особые условия**

5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Управления.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность Управления и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор, заключенный на определенный срок, прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим гражданским законодательством или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п.6.3, 6.4, 6.5 настоящего Договора в соответствии с п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ.

6.3. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.3.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.3.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.3.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.3.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Управления, что признано актом соответствующей комиссии.

6.3.5. Не выполняет особые условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

6.3.7. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество.

6.4. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п.6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Управления и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора.

Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

6.5. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Управление и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.



6.6. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

### 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Управлении, у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

### 8. Реквизиты сторон

#### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное общеобразовательное учреждение Магнитная средняя общеобразовательная школа  
457431, Челябинская область, Агаповский район, п.Магнитный, ул.60 лет Октября, 2  
ИНН 7425006788 КПП 742501001  
ОКПО 45653082 ОГРН 1027401425292  
ОКВЭД 80.21.2 ОКТМО 75603433  
р/счет 40204810900000100085 в ГРКЦ ГУ  
Банк России Челябинской области  
г.Челябинск УФК по Челябинской области  
ОФК 25 в Управлении финансов  
БИК 047501001  
л/счет 035180009 Б

#### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МУЗ Агаповская центральная районная больница  
Юридический адрес: 457401, с.Агаповка, ул.Пионерская, 54  
Тел. 8(35140) 2-12-31  
e-mail: [agapovka-sport@mail.ru](mailto:agapovka-sport@mail.ru)  
ИНН 7425745549 КПП 742501001  
Управление финансов по Челябинской области  
(Управление финансов МУЗ Агаповская ЦРБ администрации Агаповского муниципального района л/с 20251902308 ПЛ) р/с  
40701810800001000014 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск БИК  
047501001

Главный врач

В.Л.Айдынян

2016 г.



Директор МОУ Магнитной СОШ

Е.М.Войтова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления  
По имуществу и земельным отношениям  
Агаповского муниципального района  
(Т.А.Лукашова)

